

Pojištění majetku a odpovědnosti

Informační dokument o pojistném produktu

Společnost:

Generali Česká pojišťovna a.s.

Česká republika

Produkt:

Společný domov

01/2024

Tento dokument (IPIDBD-P-01/2024) poskytuje pouze stručný přehled základních vlastností pojištění. Úplné informace o produktu najdete v předsmulvních informacích, pojistných podmínkách a pojistné smlouvě, kde je uveden i konkrétní rozsah pojištění (ne všechna v tomto dokumentu uvedená pojištění musí být v pojistné smlouvě sjednána).

O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění majetku a pojištění obecné odpovědnosti pro bytové domy.



Co je předmětem pojištění?

POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění lze sjednat pro bytový dům. Z pojištění se zejména poskytuje náhrada nákladů na opravu nebo znovupořízení toho, co bude pojištěno, a to z důvodu poškození, zničení nebo ztráty způsobené nebezpečím, proti kterému je pojištění sjednáno.

Stavby

- ✓ Živelní nebezpečí (požár, výbuch, úder blesku, pád letadla, náraz vozidla, kouř, aerodynamický třesk, povodeň a záplava, vichřice a krupobití, sesuv půdy, pád stožárů, tíha sněhu a námrazy, zemětřesení)
- ✓ Vodovodní škody
- ✓ Škody na sklech, náraz vozidla
- ✓ Odcizení stavebních součástí
- ✓ Vandalismus, znečištění barvou
- ✓ Přepětí, podpětí, zkrat
- ✓ Poškození fasády nebo střechy živočichy
- ✓ Zatečení atmosférických srážek
- ✓ Náklady na náhradní ubytování nebo ušlé nájemné
- ✓ Náhrada výdajů za ztrátu vody
- ✓ Pojištění proti všem pojistným nebezpečím, která nejsou pojistnou smlouvou nebo pojistnými podmínkami vyloučena, pokud je zvolen rozsah pojištění ALLRISKS.

Movité věci

Pojištění lze sjednat pro vlastní nebo po právu užívané věci sloužící k zajištění provozu, údržby a správy bytového domu, zejména proti následujícím pojistným nebezpečím:

- ✓ Živelní nebezpečí
- ✓ Vodovodní škody
- ✓ Odcizení krádeží, loupeží, vandalismus
- ✓ Přepětí a zatečení atmosférických srážek
- ✓ Pojištění proti všem pojistným nebezpečím, která nejsou pojistnou smlouvou nebo pojistnými podmínkami vyloučena, pokud je zvolen rozsah pojištění ALLRISKS.



Na co se pojištění nevztahuje?

Obecné vyluky

- ✗ Válečné události, vzpoury, stávky, zásahy státní nebo úřední moci
- ✗ Jaderná energie, radioaktivita, ionizující záření, radioaktivní kontaminace nebo aktivace, jaderný materiál, azbest nebo formaldehyd
- ✗ Úmyslné jednání pojistníka nebo pojištěného
- ✗ Škody vzniklé před počátkem pojištění
- ✗ Pojištění se nevztahuje a pojistné plnění nelze poskytnout pokud by se tak pojišťovna dostala do rozporu s mezinárodními sankcemi, zákazy nebo omezeními

POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Stavby

- ✗ Neudržované a opuštěné stavby, dočasné stavby
- ✗ Pozemky včetně jejich porostů a příslušenství
- ✗ Nepřímé škody všeho druhu (např. ušlý výdělek, ušlý zisk, pokuty, manka, nemožnost používat předmět pojištění)

Movité věci

- ✗ Movité věci, které tvoří vybavení domácnosti

Stroje a Fotovoltaické elektrárny

- ✗ Škody vzniklé korozí, erozí, abrazí, oxidací, opotřebením, nedostatečným používáním
- ✗ Škody vzniklé dlouhodobým biologickým, chemickým, tepelným procesem, znečištěním, poškrábáním
- ✗ Škody na zařízeních, od jejichž data výroby nebo generální opravy uplynulo více než 15 let
- ✗ Škody vzniklé na zařízeních sloužících výlučně k podnikatelské činnosti

Elektronická zařízení

- ✗ Škody vzniklé korozí, erozí, abrazí, oxidací, opotřebením, nedostatečným používáním
- ✗ Škody na zvukových, obrazových nebo jiných záznamech a digitálních datech
- ✗ Škody vzniklé kybernetickým incidentem

Stroje

Pojištění lze sjednat pro strojní zařízení specifikovaná v pojistné smlouvě, která jsou součástí nebo slouží výhradně k provozu bytového domu a která byla v době sjednání pojištění v provozuschopném stavu, a to proti všem nebezpečím (ALLRISK), která nejsou pojistnou smlouvou nebo pojistnými podmínkami vyloučena.

Pojištění se vztahuje zejména na:

- ✓ Vnitřně vzniklé mechanické nebo elektrické poruchy, pády, nárazy
- ✓ Vandalismus, chyby obsluhy, nedbalost a nešikovnost

Fotovoltaické elektrárny

Pojištění lze sjednat pro fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše nebo stěnách bytového domu, která byla v době sjednání pojištění v provozuschopném stavu, a to proti všem nebezpečím (ALLRISK), která nejsou pojistnou smlouvou nebo pojistnými podmínkami vyloučena.

Pojištění se vztahuje zejména na:

- ✓ Vnitřně vzniklé mechanické nebo elektrické poruchy, pády, nárazy
- ✓ Vandalismus, chyby obsluhy, nedbalost a nešikovnost
- ✓ Úšlý zisk z prodeje elektrické energie vyrobené z fotovoltaické elektrárny

Elektronická zařízení

Pojištění lze sjednat pro elektronická zařízení specifikovaná v pojistné smlouvě, pokud slouží ke správě bytovému domu nebo jsou jeho součástí a která byla v době bezprostředně před pojistnou událostí v provozuschopném stavu, a to proti všem nebezpečím (ALLRISK), která nejsou pojistnou smlouvou nebo pojistnými podmínkami vyloučena.

Pojištění se vztahuje zejména na:

- ✓ Vnitřně vzniklé mechanické nebo elektrické poruchy, pády, nárazy
- ✓ Vandalismus, chyby obsluhy, nedbalost a nešikovnost

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- ✓ Újma na majetku a zdraví třetích osob
- ✓ Újma vzniklá v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti, vč. pozemků
- ✓ Újma způsobená vadným výrobkem
- ✓ Náklady zdravotních pojištění a orgánů nemocenského pojištění
- ✓ Újma způsobená mezi pojištěnými jedním pojištěním
- ✓ Čisté finanční škody související s vlastnictvím a správou nemovitosti
- ✓ Odpovědnost členů orgánů společenství vlastníků nebo bytového družstva
- ✓ Nemajetková újma
- ✓ Škody na životním prostředí
- ✓ Škody na věcech převzatých a užívaných
- ✓ Čisté finanční škody
- ✓ Škody související s úklidem a údržbou nemovitosti

POJIŠTĚNÍ ASISTENCE

- ✓ Technická asistence (pojištění se vztahuje zejména na: odstranění technické havárie, opravu elektrospotřebičů a zdrojů tepla, odblokování dveří, deratizaci, dezinfekci a dezinfekci)
- ✓ Kyber a IT asistence (pojištění se vztahuje zejména na: podporu nastavení počítače a zajištění obnovy dat)
- ✓ Právní asistence (pojištění se vztahuje zejména na: vyhledání právních informací a zajištění právního zastoupení)

Konkrétní rozsah jednotlivých pojištění je uveden v pojistných podmínkách a pojistné smlouvě.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- ✗ Újmy způsobené úmyslně nebo k jejichž úhradě se pojištěný zaváže nad rámec stanovený právním předpisem
- ✗ Odpovědnost za vady
- ✗ Újmy vzniklé porušením práv duševního vlastnictví (autorská a průmyslová práva)
- ✗ Újmy v rozsahu, v jakém vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (povinné ručení)
- ✗ Újmy způsobené geneticky modifikovanými organismy, toxickými plísněmi

Úplný rozsah výluk je uveden v pojistných podmínkách a pojistné smlouvě.



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Stavby a movité věci

- ! Horní hranici pojistného plnění se rozumí pojistná částka nebo limit pojistného plnění uvedený v pojistné smlouvě, které stanoví pojištník na vlastní odpovědnost.
- ! Pojistné plnění je poskytováno v nových cenách, pokud není opotřebení movitých věcí a staveb vyšší než 70 % jejich hodnoty. Při vyšším opotřebení je poskytováno pojistné plnění do výše jejich časové ceny. U movitých věcí lze odchýlně ujednat v pojistné smlouvě pojistné plnění bez odečtu opotřebení.
- ! Je-li pojištěna povodeň nebo záplava, nevzniká právo na pojistné plnění za škody, které nastaly v průběhu 10 dnů od sjednání pojištění nebo od navýšení limitu pojistného plnění pro toto pojištění.

Stroje

- ! Pojistné plnění je poskytováno v nových cenách do výše časové ceny stroje.

Fotovoltaické elektrárny

- ! Pojistné plnění je poskytováno v nových cenách do výše časové ceny fotovoltaické elektrárny.

Elektronická zařízení

- ! Pojistné plnění je poskytováno v nových cenách.
- ! Po pěti letech od data výroby je pojistné plnění poskytováno do výše časové ceny elektronického zařízení.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- ! Horní hranici pojistného plnění se rozumí limit/sublimit pojistného plnění uvedený v pojistné smlouvě, který stanoví pojištník na vlastní odpovědnost.
- ! Pojištění se vztahuje pouze na újmy vzniklé v době trvání pojištění, na území vymezeném v pojistné smlouvě.
- ! Náhrada újmy může být v některých případech omezena zákonem nebo smlouvou.

POJIŠTĚNÍ ASISTENCE

- ! Horní hranici pojistného plnění se rozumí limit pojistného plnění uvedený v pojistných podmínkách.

Úplný rozsah výluk je uveden v pojistných podmínkách a pojistné smlouvě.



Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

POJIŠTĚNÍ MAJETKU (stavby, movité věci, stroje, fotovoltaické elektrárny, elektronická zařízení)

- ✓ Místo na území České republiky, které je uvedeno v pojistné smlouvě

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- ✓ Na území sjednaném v pojistné smlouvě, zpravidla Česká republika

POJIŠTĚNÍ ASISTENCE

- ✓ Místo na území České republiky, které je uvedeno v pojistné smlouvě



Jaké mám povinnosti?

- Řádně a včas hradit pojistné
- Seznámit každého pojištěného a další oprávněné osoby s obsahem pojistné smlouvy a s tím, jakým způsobem jsou zpracovávány jejich osobní údaje
- Oznámit jakoukoliv změnu nebo zánik pojistného rizika a pojistného zájmu, změnu podstatných skutečností (např. změnu jména, příjmení, názvu, adresy, elektronické adresy, dále úpadek nebo hrozící úpadek)
- Činit veškerá opatření nutná k předcházení vzniku škodní události, a pokud tato přesto nastane, k minimalizaci jejího rozsahu a následků
- Oznámit bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od okamžiku zjištění škodní události, pojišťovně, že škodní událost nastala
- Při uplatnění práva na pojistné plnění předložit veškeré doklady požadované pojišťovnou
- Umožnit pojišťovně nebo jí pověřeným osobám šetření nezbytná pro posouzení nároku na pojistné plnění

V případě pojištění odpovědnosti dále:

- Pojišťovně sdělit, že poškozený uplatnil proti pojištěnému právo na náhradu škody či újmy, postupovat podle pokynů pojišťovny
- Nesmím bez souhlasu pojišťovny uzavřít dohodu o narovnání nebo umožnit uznání dluhu v jakékoliv formě
- Nesmím uzavřít soudní smír ani zapříčinit vydání rozsudku pro uznání nebo pro zmeškání

Další povinnosti mohou být ujednány v pojistných podmínkách nebo pojistné smlouvě.



Kdy a jak provádět platby?

Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, pojistné se sjednává jako běžné, které se platí po sjednanou dobu trvání pojištění. Běžné pojistné je splatné vždy k prvnímu dni příslušného pojistného období. V pojistné smlouvě může být ujednáno placení běžného pojistného ve splátkách (měsíční, čtvrtletní nebo pololetní). Výše, způsob a frekvence placení pojistného jsou uvedeny v pojistné smlouvě. Pojistné lze hradit bankovním převodem.



Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Pojištění kryje pojistné události, ke kterým dojde v době trvání pojištění. Pojištění začíná dnem sjednaným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění. Není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak, sjednává se pojištění na dobu neurčitou s ročním pojistným obdobím, přičemž první pojistné období začíná dnem počátku pojištění. Pojištění může skončit dříve, zejména odstoupením od pojistné smlouvy, výpovědí, dohodou, marným uplynutím lhůty stanovené pojišťovnou v upomínce o zaplacení dlužného pojistného nebo jeho části, zánikem pojistného zájmu. Pojištění sjednané na dobu určitou skončí rovněž uplynutím pojistné doby.

Další způsoby vzniku a zániku pojištění jsou uvedeny v pojistných podmínkách.



Jak mohu smlouvu vypovědět?

Pojištění máte právo vypovědět například po uzavření pojistné smlouvy výpovědí doručenou do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy; po vzniku pojistné události výpovědí doručenou do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události; ke konci pojistného období s tím, že bude-li výpověď doručena druhé straně později než šest týdnů přede dnem, ve kterém uplyne toto pojistné období, zanikne pojištění ke konci následujícího pojistného období. Máte také právo od pojistné smlouvy odstoupit, a to zejména v případě pojistné smlouvy uzavřené formou obchodu na dálku do čtrnácti dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy nebo ode dne sdělení pojistných podmínek, pokud k tomuto sdělení dojde na vaši žádost po uzavření pojistné smlouvy.

Další možnosti zániku pojistné smlouvy jsou uvedeny v pojistných podmínkách.