

# Pojištění majetku a odpovědnosti

## Informační dokument o pojistném produktu



Společnost: Komerční pojišťovna

Produkt: Majetek

(Komerční pojišťovna, a.s., registrovaná v České republice, IČO: 63998017)

Tento dokument slouží pro vaši informaci a poskytuje stručný přehled hlavních záruk a omezení produktu **Majetek**. Dokument nezohledňuje vaše specifické potřeby a požadavky. Úplné informace o produktu naleznete v předmluvních a smluvních dokumentech.

## O jaký druh pojištění se jedná?

Jedná se o pojištění, které uhradí pojištěnému nebo oprávněné osobě újmu na majetku v domácnosti nebo nemovitosti. Součástí pojištění může být i pojištění odpovědnosti za škody, které pojištěný způsobí třetím osobám v běžném občanském životě včetně škod způsobených vlastnictvím nemovitosti. Pojištění zahrnuje také asistenční služby pro případ havarijního stavu v domácnosti nebo při zabouchnutí dveří.



### Co je předmětem pojištění?

#### Pojištění nemovitosti a domácnosti:

- ✓ **Pojištění nemovitosti** (byt nebo dům, případně i vedlejší objekty) se vztahuje na poškození, zničení či odcizení pojištěné nemovitosti a to do hodnoty odpovídající nákladům na její znovupořízení.
- ✓ **Pojištění domácnosti** (vybavení domácnosti včetně stavebních součástí, dětského kočárku, invalidního vozíku či domácích zvířat) se vztahuje na poškození, zničení či odcizení pojištěného movitého majetku a to do výše pojistné částky ujednané v pojistné smlouvě.

**Rozsah pojištění pro pojištění nemovitosti a pojištění domácnosti lze zvolit ze dvou variant:**

**Varianta KLASIK:** Domácnost nebo/a nemovitost je vždy pojištěna zejména proti škodám způsobeným:

- ✓ veškerým běžným živelním nebezpečím jako je vichřice, krupobití, požár nebo tíha sněhu
- ✓ pádem stromů nebo jiných předmětů
- ✓ vodou z vodovodu, z potrubí včetně vystoupení vody z odpadního potrubí nebo zatečením atmosférických srážek
- ✓ nárazem vozidla nebo jeho nákladu

**Varianta KOMFORT:** Domácnost nebo/a nemovitost je vždy pojištěna zejména proti škodám způsobeným:

- ✓ všemi pojistnými nebezpečími varianty KLASIK
- ✓ krádeží či loupeží – výše kompenzace závisí na způsobu zabezpečení majetku
- ✓ vandalismem
- ✓ zkratem, přepětím, podpětím a nepřímým úderem blesku

#### Pojištění odpovědnosti

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na náhradu újmy způsobenou pojištěným třetí osobě, a to:

- ✓ vyplývající z vlastnictví, nájmu či správy nemovité věci
- ✓ vyplývající z činností v běžném občanském životě

Limit pojistného plnění lze sjednat ve výši 2 000 000 Kč, 5 000 000 Kč, 10 000 000 Kč nebo 20 000 000 Kč.



### Na co se pojištění nevztahuje?

#### Pojištění domácnosti, nemovitosti a pojištění odpovědnosti

se nevztahuje na újmy související s či způsobené:

- ✗ úmyslně pojištěným, osobou blízkou pojištěnému nebo osobou žijící s pojištěným ve společné domácnosti
- ✗ třetí osobou z podnětu pojištěného či osoby mu blízké
- ✗ následkem požití alkoholu nebo aplikace omamných nebo psychotropních látek pojištěným, osobou blízkou pojištěnému nebo osobou žijící s pojištěným ve společné domácnosti
- ✗ válečnými událostmi, vzpourou, povstáním nebo jiným nezákonným převzetím státní nebo úřední moci, znárodněním, konfiskací nebo jiným zásahem státní nebo úřední moci a hromadným násilným jednáním
- ✗ plísňemi, houbami a sporami

#### Pojištění domácnosti a nemovitosti:

se nevztahuje na jakákoliv poškození, zničení, odcizení či ztrátu:

- ✗ motorových a přípojných vozidel, která podléhají povinnosti evidence v registru silničních vozidel podle příslušných právních předpisů
- ✗ na pozemcích a jakýchkoliv porostech a rostlinách
- ✗ **Pojištění nemovitosti** se nevztahuje na nemovitosti, vedlejší objekty, či soubory vedlejších objektů, u kterých je více jak padesát procent celkové plochy všech podlaží určeno k podnikání, výrobní nebo provozní činnosti
- ✗ **Pojištění nemovitosti** se nevztahuje na kuchyňské linky, vestavěné spotřebiče (sporák, trouba, myčka, pračka, sušička atd.), jiný vestavěný nábytek, vestavěná svítidla a dále na nadzemní bazény a přenosná čerpadla
- ✗ **Pojištění domácnosti** se nevztahuje na peníze, vkladní či šekové knížky, platební karty apod., pokud nejsou cennostmi a dále pak na věci ve vlastnictví nájemníků či podnájemníků pojištěného

#### Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na:

- ✗ újmy způsobené v souvislosti s podnikatelskou činností, s výkonem zaměstnání nebo služebního vztahu či spjatou s funkcí člena orgánu jakékoliv korporace či jiné entity
- ✗ újmy související s vlastnictvím motorových či nemotorových vozidel a plavidel
- ✗ újmy na movitých věcech, které pojištěný či osoby jemu blízké vlastní či užívají pro vlastní potřebu
- ✗ újmu způsobenou kterýmkoliv z pojištěných jinému pojištěnému



## Jaké mám povinnosti?

**Oznamovací povinnosti.** Jakoukoliv z níže uvedených událostí nám musíte bez zbytečného odkladu oznámit:

- změnu jakéhokoliv údaje uvedeného v pojistné smlouvě týkajícího se vás (pojistníka) či pojištěného, včetně změny vaší e-mailové adresy či jiných kontaktních údajů
- změnu pojistného rizika, tedy změnu jakéhokoliv skutečnosti uvedené v pojistné smlouvě či na kterou jsme se vás dotazovali při sjednávání pojištění či jeho změny, v jejímž důsledku se zvyšuje pravděpodobnost vzniku pojistné události - zejména změnu způsobu užívání místa pojištění (pojištěné nemovitosti či domácnosti), její dostavbu, přístavbu či rekonstrukci a podobně

### Nahlášení pojistné události

- Bez zbytečného odkladu nahlásit pojistnou událost a řídit se našimi pokyny
- Poskytnout součinnost při likvidaci pojistné události a poskytnout pojišťovně všechny potřebné údaje, informace a relevantní dokumenty

### Pojištění odpovědnosti

- Pojištěný má povinnosti postupovat v souladu s našimi pokyny
- Pojištěný především nesmí bez našeho předchozího písemného souhlasu uznat svou povinnost nahradit jakoukoliv újmu, uzavřít dohodu o narovnání či jiném smírném řešení újmy, či jakoukoliv újmu či její část nahradit



## Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

### Pojištění domácnosti a pojištění nemovitosti

- ! **Pojištění povodně a záplavy** je sjednáno s čekací dobou 10 dnů od uzavření pojištění. Pokud dojde k pojistné události během čekací doby, pojistné plnění nebude poskytnuto
- ! Pojištění jsou sjednána se spoluúčastí pojištěného na vzniklé škodě, která je uvedena v pojistné smlouvě

### Pojištění domácnosti

- ! Ve vztahu k pojistným událostem z pojistného nebezpečí **krádež vloupáním a loupež** nebude poskytnuto nebo bude sníženo pojistné plnění, pokud nebyly splněny všechny podmínky zabezpečení
- ! Pojistné plnění pro pojistná nebezpečí **krádež vloupáním nebo loupež ve vedlejších prostorech** bude poskytnuto maximálně do výše 10 % z pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě
- ! Pojistné plnění za pojistnou událost **vzniklou na cennostech** bude poskytnuto v obvyklé ceně, a to do výše zvláštního limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě
- ! Pojistné plnění za **stavební součásti** bude poskytnuto maximálně do výše 10 % z pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě

### Pojištění odpovědnosti

- ! Je platné v zahraničí, pouze pokud přechodný pobyt v zahraničí nepřesáhne 3 měsíce



## Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

- ✓ **Pojištění nemovitosti a domácnosti** – místo pojištění uvedené v pojistné smlouvě, vždy na území České republiky
- ✓ **Pojištění odpovědnosti** – Česká republika, Evropa, Turecko, Izrael, Tunisko, Egypt, Madeira, Kanárské a Azorské ostrovy
- ✓ **Pojištění odpovědnosti v souvislosti s vlastnictvím, nájmem či správou nemovitosti** – Česká republika



## Kdy a jak provádět platby?

- První pojistné je splatné ve lhůtě stanovené v nabídce pojistné smlouvy
- Běžné pojistné za druhé a další pojistná období je splatné vždy v první den každého pojistného období
- Pojištění se v případě prodloužení s placením pojistného nepřerušuje



## Kdy pojistné krytí začíná a končí?

**Pojištění vzniká dnem**, který je jako počátek pojištění uveden v pojistné smlouvě, nebo dnem následujícím po zaplacení pojistného, podle toho co nastane později.

**Pojistné krytí končí dnem**, který vyplývá z výpovědi, odstoupení nebo ukončení pojištění.



## Jak mohu smlouvu vypovědět?

**Pojistník může pojistnou smlouvu nebo jednotlivé pojištění vypovědět**

- nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy;
- nejpozději do 6 týdnů před výročním dnem počátku pojištění (pojištění pak zaniká posledním dnem příslušného roku trvání pojištění, pro který je tato lhůta splněna); pro vyloučení pochybností se uvádí, že výpověď ke konci pojistného období není možná jinak než vždy k výročnímu dni počátku pojištění;
- do 3 měsíců ode dne, kdy bylo druhé straně doručeno oznámení o vzniku pojistné události, a to s měsíční výpovědní dobou.

**Odstoupení v případě sjednání pojištění na dálku (online) či mimo obchodní prostory:** do 14 dnů ode dne takového uzavření

**Ukončení pojištění v případě nesouhlasu se změnou výše pojistného či indexací:** do 1 měsíce od okamžiku doručení oznámení o navýšení pojistného, pojištění zanikne ke konci příslušného pojistného období, které změnou nebylo dotčeno.